



**T.C.
MUDURNU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Karar No : 2026/11
Karar Tarihi : 03/02/2026
Evrağ No :
Geliş Tarihi :

Dairesi : **BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Birimi :
Konusu : İlçemiz Yıldırım Bayezıt Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı Tadilatı ile ilgili İmar Komisyonu Raporu.
Saati : 15:00

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI
MECLİS KATİBİ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

: Doğan ONURLU
:
: Doğan ONURLU, Engin SARIBAY, İsmail Tayip ÜNSAL, Ertuğrul ŞAHİN, Onur ASTARCI, Mehmet AK, Murat KARACAKAYA, İsmail ÖZCAN katılmışlardır.

KARARIN ÖZETİ :

İlçemiz Yıldırım Bayezıt Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı Tadilatı ile ilgili İmar Komisyonu Raporu.

KARAR

KARAR 11 İmar Komisyonumuzun 30.01.2026 tarih ve 2026/02 sayılı raporunun Belediye Meclisimizce incelenmesi neticesinde;

Belediye Meclisimizin 06.01.2026 tarih ve 2026/10 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz Yıldırım Beyazıt Mahallesi (Tapuda Kaygana Mahallesi) yaklaşık 11 hektar alandaki 103 Ada 1-2-6-7-12-15-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-30-31-33-34-35-36-40-41-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-63-65-66-67-69-71-72-75 Parseller, 378 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8 Parseller, 364 Ada 3-5-6-7-8 Parsellere ilişkin hazırlanan Revizyon Uygulama İmar Planı hava şartlarından kaynaklı yerinde inceleme yapılamadığından rapor oluşturulamadığı, konunun bir sonraki toplantıda görüşülmesi uygun olacağı belirtildiğinden, Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin İmar Komisyonunun hazırlayacağı rapor doğrultusundan bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, toplantıda hazır bulunan üyeler arasında işaret sistemi ile yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.



Meclis Katibi
Ertuğrul ŞAHİN

Meclis Katibi
İsmail ÖZCAN

G.N. 559



T.C.
MUDURNU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2026/12
Karar Tarihi : 03/02/2026
Evrak No :
Geliş Tarihi :

Dairesi : **BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Birimi :
Konusu : Kaygana Mahallesi 122 ada 1 Parsel İmar Planı
Tadilatı (Müftülük Önü)
Saati : 15:00

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI
MECLİS KATİBİ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

: Doğan ONURLU
:
: Doğan ONURLU, Engin SARIBAY, İsmail
Tayip ÜNSAL, Ertuğrul ŞAHİN, Onur
ASTARCI, Mehmet AK, Murat KARACAKAYA,
İsmail ÖZCAN katılmışlardır.

KARARIN ÖZETİ :

Kaygana Mahallesi 122 ada 1 Parsel İmar Planı Tadilatı (Müftülük Önü)

K A R A R

KARAR 12 Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 30.01.2026 tarih ve 11384 sayılı yazılarının Belediye Başkanlığından Belediye Meclisimize havalesi ile incelenmesi neticesinde;

Mülkiyeti Belediye Başkanlığına ait olan İlçemiz Kaygana Mahallesi 122 ada 1 nolu parselin mevcut Mudurnu Koruma Amaçlı İmar Planında Park alanı olarak görüldüğü. Parselin mevcut durumu ile kuzeyindeki ve doğusundaki 122 ada 28, 29, 30, 2 parsellere yol cephesi veremediği ve doğalgaz bağlantı çalışmaları yapılamadığından bu alanda Plan Tadilatı yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Söz konusu plan tadilatı ile yollar parsellere cephe verecek şekilde düzenlenmiş park alanı, Belediye Hizmet Alanına dönüştürüldüğü tadilat dosyasında görüldüğü, Mudurnu Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı hükümlerinin 1.4. YASAL ÇERÇEVE ONAMA KOŞULLARI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ başlıklı "Planın onayından sonra ortaya çıkacak ve yukarıdaki tanımlama dışında kalan zorunlu Plan veya Plan Hükümlerinin değiştirilmesi için oluşacak talepler "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflere İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde Koruma Bölge Kurulu kararı ve Mudurnu Belediyesinin onayı ile yapılacaktır." Denildiğinden, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşünün alınmak üzere, teklifin Ankara Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesine, işlemlerin takibi için evrakın Fen İşleri Müdürlüğüne havalesine, toplantıda hazır bulunan üyeler arasında işaret sistemi ile yapılan oylama neticesinde, oy birliği ile karar verildi.



Meclis Katibi
Ertuğrul ŞAHİN

Meclis Katibi
İsmail ÖZCAN

E.N. 559