

TUTANAKTIR.

Ankara Kültür Varlılarını Koruma Bölge Kurulu 30.09.2025 tarih ve 5851 sayılı kararı ile Belediye Meclis 04.11.2025 tarih ve 2025 /79 sayılı kararları yıkılacak derecede tehlikeli yapı olduğu hakkında karar alınan Kaygana..... Mahallesi 129. ada5.....parseldeki taşınmazın hali hazırdaki durumu ilçe halkının can ve mal güvenliğini tehdit eder durumda olduğundan; 3194 sayılı İmar Kanunun "Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar:" başlıklı, 39. Maddesinde "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtlı tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." denildiğinden;

Yapılan mülkiyet araştırmasında Tapu kayıtlarındaki ismin ölü olduğu ve veraset intikallerinin yapılmadığından yasal mirasçılara ulaşılamamıştır.

İş bu tutanak 20.09.2026.....tarih ve 16:40.....saatte tarafımızdan tutularak imza altına alınmıştır.

Ahmet ÖZÜRK
Ran İster M.V.

M. D. U. O. Ğ L U
Murat DUDUOĞLU
Zabıta Amir V.

Erhan SAŞM
Zabıta Mem.

Latih CENİBİT
Kaygana Mah. Muhtarı