

09.03.2026
E.N. 923



T.C.
MUDURNU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2026/13
Karar Tarihi : 03/03/2026
Evrak No :
Geliş Tarihi :
Dairesi : **BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Birimi :
Konusu : İlçemiz Yıldırım Bayezıt Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı Tadilatı ile ilgili İmar Komisyonu Raporu
Saati : 15:00

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI
MECLİS KATİBİ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

: Doğan ONURLU
:
: Doğan ONURLU, Engin SARIBAY, İsmail Tayip ÜNSAL, Ertuğrul ŞAHİN, Onur ASTARCI, Ömer YANIKOĞLU, Mehmet AK, Murat KARACAKAYA, İsmail ÖZCAN katılmışlardır.

KARARIN ÖZETİ :

İlçemiz Yıldırım Bayezıt Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı Tadilatı ile ilgili İmar Komisyonu Raporu

KARAR

KARAR 13 İmar Komisyonumuzun 26.02.2026 tarih ve 2026/03 sayılı raporunun Belediye Meclisimizce incelenmesi neticesinde;

Belediye Meclisimizin 06.01.2026 tarih ve 2026/10 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz Yıldırım Beyazıt Mahallesinde (Tapuda Kaygana Mahallesi) yaklaşık 11 hektar alandaki 103 Ada 1-2-6-7-12-15-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-30-31-33-34-35-36-40-41-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-63-65-66-67-69-71-72-75 Parseller, 378 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8 Parseller, 364 Ada 3-5-6-7-8 Parsellere ilişkin hazırlanan Revizyon Uygulama İmar Planı yerinde incelenmesi sonucunda; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde, plan revizyonu, yürürlükteki imar planının genel kararlarını, ana kurgusunu, ulaşım sistemini ve yapılaşma düzenini etkileyen kapsamlı düzenlemeler olarak tanımlandığından, aynı yönetmelik uyarınca plan değişikliği; parsel bazında veya sınırlı alanlarda, planın bütünü ve ana kararlarını etkilemeyecek nitelikte yapılan düzenlemeleri ifade ettiği için, Yıldırım Bayezıt Mahallesinde (Tapuda Kaygana Mahallesi) yapılan düzenlemeler, alanın tamamını kapsadığından plan değişikliği tanımının dışında kaldığından, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde, ulaşım sistemi, ada-parcel düzeni ve yapılaşma koşullarının plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmesi esas alınarak Revizyon alanında yol sistemi, ada kurgusu ve yapılaşma kararları birlikte ele alındığı ve Mevcut plan kararlarının sahada uygulanmasında yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla, parsellerin bir kısmın yapılaşmaların olduğu ve mevcut imar planında yol, yeşil alan ve sosyal donatı alanlarına da denk geldiğinden yolların ve yeşil alanların açılmasının mümkün olmadığından, yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı Tadilatı İmar Komisyonumuzca uygun görüldüğünden, talebin kabulüne, gereği için evrakın Fen İşleri Müdürlüğüne havalesine, toplantıda hazır bulunan üyeler arasında işaret sistemi ile yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Belediye ve Meclis Başkanı
Doğan ONURLU

Meclis Katibi
Ertuğrul ŞAHİN

Meclis Katibi
İsmail ÖZCAN



T.C.
MUDURNU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2026/14
Karar Tarihi : 03/03/2026
Evrak No :
Geliş Tarihi :

Dairesi : **BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Birimi :
Konusu : İlçe Giriş Yolu Plan Tadilatı
Saati : 15:00

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI
MECLİS KATİBİ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

: Doğan ONURLU
:
: Doğan ONURLU, Engin SARIBAY, İsmail
Tayip ÜNSAL, Ertuğrul ŞAHİN, Onur
ASTARCI, Ömer YANIKOĞLU, Mehmet AK,
Murat KARACAKAYA, İsmail ÖZCAN
katılmışlardır.

KARARIN ÖZETİ :

İlçe Giriş Yolu Plan Tadilatı

KARAR

KARAR 14 Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 27.02.2026 tarih ve 11628 sayılı yazılarının Belediye Başkanlığından Belediye Meclisimize havalesi ile incelenmesi neticesinde;

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan ilçemiz giriş yolu 0. km (40°29'19.3"N 31°12'07.2"E) ile 2,2. km (40°28'13.9"N 31°12'36.0"E) koordinatları arasında kalan güzergâhta yol, kaldırım, orta refüjlerin düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi amacı ile İmar Komisyonuna havalesine, İmar Komisyonu tarafından hazırlanacak rapor doğrultusunda, tekrar gündeme alınmasına, gereği için evrakın Fen İşleri Müdürlüğüne havalesine toplantıda hazır bulunan üyeler arasında işaret sistemi ile yapılan oylama neticesinde, oy birliği ile karar verildi.

Belediye ve Meclis Başkanı
Doğan ONURLU

Meclis Katibi
Ertuğrul ŞAHİN

Meclis Katibi
İsmail ÖZCAN

09.03.2026
E.W.: 923



T.C.
MUDURNU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2026/15
Karar Tarihi : 03/03/2026
Evrak No :
Geliş Tarihi :

Dairesi : **BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Birimi :
Konusu : Dumlupınar İlkokulu Müdürlüğünün Talebi
Saati : 15:00

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI
MECLİS KATİBİ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

: Doğan ONURLU
:
: Doğan ONURLU, Engin SARIBAY, İsmail
Tayip ÜNSAL, Ertuğrul ŞAHİN, Onur
ASTARCI, Ömer YANIKOĞLU, Mehmet AK,
Murat KARACAKAYA, İsmail ÖZCAN
katılmışlardır.

KARARIN ÖZETİ :

Dumlupınar İlkokulu Müdürlüğünün Talebi

KARAR

KARAR 15 İlçemiz Dumlupınar İlkokulu Müdürlüğünün 24.02.2026 tarih ve 154317664 sayılı yazılarının Belediye Meclisimizce incelenmesi neticesinde;

İlçemiz Dumlupınar İlkokulu Müdürlüğü ilgi dilekçesinde, okul bahçesinde bulunan Atatürk büstü üzerindeki, "Ne Mutlu Türküm Diyene" sözü deforme olduğundan okunamaz hale geldiğini ve yenisinin Belediye Başkanlığımızca yaptırılması hususunda yardım talep edildiği belirtilmektedir. Talep Belediye Meclisimizce değerlendirilerek uygun görüldüğünden, gerekli olan yazı çalışmasının Fen İşleri Müdürlüğünce takip edilerek yaptırılmasına, evrakın Fen İşleri Müdürlüğüne havalesine toplantıda hazır bulunan üyeler arsında işaret sistemi ile yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Belediye ve Meclis Başkanı
Doğan ONURLU

Meclis Katibi
Ertuğrul ŞAHİN

Meclis Katibi
İsmail ÖZCAN

03.03.2026
R.N. 922



T.C.
MUDURNU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2026/16
Karar Tarihi : 03/03/2026
Evrak No :
Geliş Tarihi :

Dairesi : BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Birimi :
Konusu : Tarife Cetvelinde Güncelleme Yapılması (Akaryakıt İstasyonları)
Saati : 15:00

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI
MECLİS KATİBİ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

: Doğan ONURLU
:
: Doğan ONURLU, Engin SARIBAY, İsmail Tayip ÜNSAL, Ertuğrul ŞAHİN, Onur ASTARCI, Ömer YANIKOĞLU, Mehmet AK, Murat KARACAKAYA, İsmail ÖZCAN katılmışlardır.

KARARIN ÖZETİ :

Tarife Cetvelinde Güncelleme Yapılması (Akaryakıt İstasyonları)

KARAR

KARAR 16 Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünün 03.03.2026 tarih ve 11648 sayılı yazılarının Belediye Başkanlığından Belediye Meclisimize havalesi ile incelenmesi neticesinde;

Mudurnu Petrol San. ve Tic. A.Ş. Belediye Başkanlığımıza verdiği, 03.03.2026 tarihli dilekçesinde, sahibi olduğu Mudurnu Bolu Yolu üzeri Abant Kavşağında bulunan petrol istasyonu için Yangın Güvenlik Raporu talep etmektedir. Yapılan değerlendirmede Belediyemiz Tarife Cetvelinde Akaryakıt İstasyonları için düzenlenen Yangın Raporu düzenleme bedeli bulunmadığı anlaşıldığından, Belediye Meclisimizin 04.11.2025 tarih ve 84 sayılı kararı ile belirlenen Belediye tarife cetvelinin 12. maddesinde bulunan, İtfaiye Raporu Ücretleri bölümüne, Akaryakıt İstasyonları için Yangın Güvenlik Raporu Ücreti başlığı altında madde ilave edilmesine, 2026 yılı için rapor ücreti olarak faaliyet alanlarının her bir m2'sinin **50,00 TL (Elli Türk Lirası)** olarak belirlenmesine, belirlenen tarifinin 2026 Yılı Belediye Tarifelerine eklenmesine, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne havalesine, toplantıda hazır bulunan üyeler arasında işaret sistemi ile yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.



Meclis Katibi
Ertuğrul ŞAHİN

Meclis Katibi
İsmail ÖZCAN

09.03.2026
E.N. 927