



T.C.
MUDURNU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2026/35
Karar Tarihi : 02/06/2026
Evrak No :
Geliş Tarihi :

Dairesi : **BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Birimi :
Konusu : Doğalgaz Çalışması için İmar uygulaması yapılması
Saati : 15:00

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI
MECLİS KATİBİ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

: Doğan ONURLU
:
: İsmail Tayip ÜNSAL, Ertuğrul ŞAHİN, Onur
ASTARCI, Ömer YANIKOĞLU, Mehmet AK,
Murat KARACAKAYA, İsmail ÖZCAN
katılmışlardır.

KARARIN ÖZETİ :

Doğalgaz Çalışması için İmar uygulaması yapılması

K A R A R

KARAR 35 Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 22.05.2026 tarih ve 12256 sayılı yazılarının Belediye Başkanlığından Belediye Meclisimize havalesi ile incelenmesi neticesinde;

İlçemiz Kaygana Mahallesi ve Hızırfakı Mahallesinde bulunan fiilen yol olarak kullanılan cadde ve sokaklardan doğal gaz hizmeti konusunda gelen taleplerin sağlanabilmesi için;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Bilecik Bolu Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenilmesine,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulmasına,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanmasına,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın sürekli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas vb. işlemlere konu edilmemesine,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılmasına, en kısa sürede tamamlanmasına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam etmesine, gerekli iş ve işlemlerin yapılması ve takibi için evrakın Fen İşleri Müdürlüğüne havalesine, toplantıda hazır bulunan üyeler arasında işaret sistemi ile yapılan oylama neticesinde, oy birliği ile karar verildi.

Belediye ve Meclis Bşk.V
İsmail Tayip ÜNSAL

Meclis Katibi
Ertuğrul ŞAHİN

Meclis Katibi
İsmail ÖZCAN

E.N.2027
Önder DOĞANCI
Yazı İşleri Müdürü



T.C.
MUDURNU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2026/36
Karar Tarihi : 02/06/2026
Evrak No :
Geliş Tarihi :

Dairesi : **BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Birimi :
Konusu : Kaygana Mah. 108 ada 1 parsel İmar Planı Tadilatı
Saati : 15:00

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI
MECLİS KATİBİ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

: Doğan ONURLU
:
: İsmail Tayip ÜNSAL, Ertuğrul ŞAHİN, Onur
ASTARCI, Ömer YANIKOĞLU, Mehmet AK,
Murat KARACAKAYA, İsmail ÖZCAN
katılmışlardır.

KARARIN ÖZETİ :

Kaygana Mah. 108 ada 1 parsel İmar Planı Tadilatı

KARAR

KARAR 36 Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 22.05.2026 tarih ve 12232 sayılı yazılarının Belediye Başkanlığından Belediye Meclisine havalesi ile incelenmesi neticesinde;

İlçemiz Kaygana Mahallesi 108 ada 1 parsel sahibi Erdal KILIÇARSLAN'ın 18.05.2026 tarihli söz konusu dilekçesi ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının incelenmesi amacı ile İmar Komisyonumuza havale edilmesine, İmar Komisyonumuzun hazırlayacağı rapora istinaden konunun tekrar değerlendirilmesine, gereği için evrakın Fen İşleri Müdürlüğüne havalesine, toplantıda hazır bulunan üyeler arasında işaret sistemi ile yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Belediye ve Meclis Bşk.V
İsmail Tayip ÜNSAL

Meclis Katibi
Ertuğrul ŞAHİN

Meclis Katibi
İsmail ÖZCAN

E.N. 2027

Önder DOĞANCI
Yazı İşleri Müdürü



T.C.
MUDURNU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2026/37
Karar Tarihi : 02/06/2026
Evrak No :
Geliş Tarihi :

Dairesi : **BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Birimi :
Konusu : SEDAŞ Trafo Yeri (Beşkavak Kabin) İmar Planı Tadilatı ile ilgili imar Komisyonu Raporu
Saati : 15:00

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI
MECLİS KATİBİ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

: Doğan ONURLU
:
: İsmail Tayip ÜNSAL, Ertuğrul ŞAHİN, Onur
ASTARCI, Ömer YANIKOĞLU, Mehmet AK, Murat
KARACAKAYA, İsmail ÖZCAN katılmışlardır.

KARARIN ÖZETİ :

SEDAŞ Trafo Yeri (Beşkavak Kabin) İmar Planı Tadilatı ile ilgili imar Komisyonu Raporu

KARAR

KARAR 37 Belediyemiz İmar Komisyonunun 11.05.2026 tarih ve 5 sayılı Mudurnu AG-YG Yeraltı Projesi kapsamındaki Beşkavak Kabin isimli trafo yerinin imar tadilatı ile ilgili komisyon raporunun Belediye Meclisimizce incelenmesi neticesinde;

Belediye Meclisimizin 07.05.2026 tarih ve 2026/23 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Sakarya Elektrik Dağıtım AŞ. Yatırım Direktörlüğü Kamulaştırma Biriminin 28.04.2026 tarihli ve 8892 sayılı yazıları ile faaliyetleri kapsamında tesis edilmesi planlanan elektrik dağıtım tesislerinin Kamulaştırma Haritası ve Plan Tadilatla dosyalarının hazırlanması işine ilişkin olarak Belediyemizin planlama alanındaki A.2614.Ş8.004. proje kodlu Mudurnu AG-YG Yeraltı Projesi kapsamındaki Beşkavak Kabin isimli 1 adet trafo yeri için hazırlatılan plan tadilat dosyası incelenmesi sonucunda; mevcut İmar Planında Trafo yerinin mevcut olduğu ve plan tadilatında yerin şeklinin değiştiğinden yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Komisyonumuzca da uygun görüldüğünden, talebin kabulüne, gereği için evrakın Fen İşleri Müdürlüğüne havalesine, toplantıda hazır bulunan üyeler arasında işaret sistemi ile yapılan oylama neticesinde, oy birliği ile karar verildi.



Meclis Katibi
Ertuğrul ŞAHİN

Meclis Katibi
İsmail ÖZCAN

E.N. 2027

Önder DOĞANCI
Yazı İşleri Müdürü