



**T.C.
MUDURNU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Karar No : 2026/38
Karar Tarihi : 07/07/2026
Evrak No :
Geliş Tarihi :

Dairesi : **BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Birimi :
Konusu : Panayır Yeri ve İşgaliye Bedellerinin tespiti
Saati : 15:00

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI
MECLİS KATİBİ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

: Doğan ONURLU

:
: Doğan ONURLU, Engin SARIBAY, İsmail
Tayip ÜNSAL, Onur ASTARCI, Ömer
YANIKOĞLU, Mehmet AK, İsmail ÖZCAN,
Murat KARACAKAYA katılmışlardır.

KARARIN ÖZETİ :

Panayır Yeri ve İşgaliye Bedellerinin tespiti

KARAR

KARAR 38 Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 12.06.2026 tarih ve 12320 sayılı yazılarının Belediye Başkanlığından Belediye Meclisimize havalesi ile incelenmesi neticesinde;

Belediye Başkanlığımızın organizasyonu ile 27-28-29-30 Ağustos 2026 tarihleri arasında planlanmış ve her sene geleneksel olarak düzenlenen bu sene de 15'incisi yapılacak Mudurnu Hayvan ve Emtia Panayırı İlçemiz Kaygana Mahallesi Beşkavak mevkiinde kurulması düşünüldüğünden, satış yerleri ile lunapark alanı yerinin belirlenerek, 4 günlük işgaliye bedellerinin de belirlenmesi için evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, komisyonun düzenleyeceği rapor doğrultusunda konunun bir sonraki meclis toplantımızda tekrar görüşülmesine, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Zabıta Amirliğine gönderilmesine, toplantıda hazır bulunan üyeler arasında işaret sistemi ile yapılan oylama neticesinde, oy birliği ile karar verildi.



Meclis Katibi
İsmail ÖZCAN

Yedek Meclis Katibi
Murat KARACAKAYA

Önder DOĞANCI
Yazı İşleri Müdürü
E.W 2567



T.C.
MUDURNU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2026/39
Karar Tarihi : 07/07/2026
Evrak No :
Geliş Tarihi :

Dairesi : **BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Birimi :
Konusu : Karacakaya Mahallesi 313 ada 79 parsel İmar Planı
Saati : 15:00

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI
MECLİS KATİBİ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

: Doğan ONURLU
:
: Doğan ONURLU, Engin SARIBAY, İsmail
Tayip ÜNSAL, Onur ASTARCI, Ömer
YANIKOĞLU, Mehmet AK, İsmail ÖZCAN,
Murat KARACAKAYA katılmışlardır.

KARARIN ÖZETİ :

Karacakaya Mahallesi 313 ada 79 parsel İmar Planı teklifi

KARAR

KARAR 39 Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 23.06.2026 tarih ve 12445 sayılı yazılarının Belediye Başkanlığından Belediye Meclisine havalesi ile incelenmesi neticesinde;

İlçemiz Karacakaya Mahallesi 313 ada 79 parsel sahibi Ömer ACAR'ın 01.06.2026 tarihli dilekçesi ile söz konusu parselde ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu teklifinin yerinde incelenmesi amacı ile İmar Komisyonumuza havale edilmesine, İmar Komisyonumuzun hazırlayacağı rapora istinaden konunun tekrar değerlendirilmesine, gereği için evrakın Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine, toplantıda hazır bulunan üyeler arasında işaret sistemi ile yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.



Belediye ve Meclis Başkanı
Doğan ONURLU



Meclis Katibi
İsmail ÖZCAN

Yedek Meclis Katibi
Murat KARACAKAYA



Önder DOĞANCI
Yazı İşleri Müdürü
E.N. 2567



**T.C.
MUDURNU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Karar No : 2026/40
Karar Tarihi : 07/07/2026
Evrak No :
Geliş Tarihi :

Dairesi : **BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Birimi :
Konusu : SEDAŞ Trafo Yerlerinin İmar Tadilatı ile ilgili Koruma Bölge Kurulu kararının görüşülmesi
Saati : 15:00

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI
MECLİS KATİBİ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

: Doğan ONURLU
:
: Doğan ONURLU, Engin SARIBAY, İsmail Tayip ÜNSAL, Onur ASTARCI, Ömer YANIKOĞLU, Mehmet AK, İsmail ÖZCAN, Murat KARACAKAYA katılmışlardır.

KARARIN ÖZETİ :

SEDAŞ Trafo Yerlerinin İmar Tadilatı ile ilgili Koruma Bölge Kurulu kararının görüşülmesi

KARAR

KARAR 40 Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 03.07.2026 tarih ve 12509 sayılı yazılarının Belediye Başkanlığından Belediye Meclisine havalesi ile incelenmesi neticesinde;

Belediye Meclisimizin 06.01.2026 tarih ve 08 sayılı Kararı ile Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş faaliyetleri kapsamında tesis edilmesi planlanan trafo yerleri ile ilgili hazırlanan plan tadilatı dosyaları, Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınması için gönderildiği ve buna göre Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.06.2026 tarih ve 6608 sayılı kararı ile Erdemler Kabin ve Hamam Kabinin yolda kaldığı ve mevcut dokuya uygun sağlamadığından bu alana ilişkin hazırlanan plan tadilatının uygun görülmediği, bunun yanında Kurtlar Kabin, Ağaçlar Kabin ve Ankara Kabin yerlerinin hazırlanan koruma amaçlı revizyon uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna, hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ve plan açıklama raporunun düzeltmelerle uygun olduğuna, Erdemler ve Hamam kabinleri için yeniden düzenleme yapılmasına, gereği için evrakın Fen İşleri Müdürlüğüne havalesine, toplantıda hazır bulunan üyeler arasında işaret sistemi ile yapılan oylama neticesinde, oy birliği ile karar verildi.

Belediye ve Meclis Başkanı
Doğan ONURLU

Meclis Katibi
İsmail ÖZCAN

Yedek Meclis Katibi
Murat KARACAKAYA

Önder DOĞANCI
Yazı İşleri Müdürü
2567



T.C.
MUDURNU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2026/41
Karar Tarihi : 07/07/2026
Evrak No :
Geliş Tarihi :

Dairesi : **BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Birimi :
Konusu : Kaygana Mah. 108 ada 1 Parsel ile ilgili İmar Komisyonu Raporu
Saati : 15:00

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI
MECLİS KATİBİ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

: Doğan ONURLU
:
: Doğan ONURLU, Engin SARIBAY, İsmail Tayip ÜNSAL, Onur ASTARCI, Ömer YANIKOĞLU, Mehmet AK, İsmail ÖZCAN, Murat KARACAKAYA katılmışlardır.

KARARIN ÖZETİ :

Kaygana Mah. 108 ada 1 Parsel ile ilgili İmar Komisyonu Raporu

KARAR

KARAR 41 İmar Komisyonumuzun 04.06.2026 tarih ve 6 sayılı raporu Belediye Meclisimizce incelenmesi neticesinde;

Belediye Meclisimizin 02.06.2026 tarih ve 2026/36 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Kaygana Mahallesi 108 ada, 1 parsel için İmar Planı Tadilatı dosyası, İmar komisyonumuzca detaylı bir şekilde incelendiği, yapılan incelemeler neticesinde; Plan değişikliği kapsamında, mevcut kadastro yapısı ve alanda bulunan dere güzergâhı dikkate alınarak imar yolları ile bisiklet yolu güzergâhları yeniden düzenlenmiş ve ulaşım sisteminin iyileştirildiği, Gerçekleştirilen ulaşım düzenlemeleri doğrultusunda, alan kullanım kararlarının sınırlarında da gerekli revizyonların yapıldığı, Planlama alanının, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik kapsamı dışında kalması sebebiyle, mevcut yapı yaklaşma mesafeleri yeniden düzenlenerek plan kararlarıyla uyumlu hale getirildiği, Ayrıca yürürlükteki imar planında 12 metre genişliğinde olan bir imar yolunun, plan gösterimlerinde (lejantta) sehven 10 metre olarak belirtildiği tespit edilmiş, söz konusu gösterim farklılığı giderilerek plan paftaları ile plan kararları arasında tam uyumun sağlandığı, Hazırlanan plan değişikliğinde, mekânsal planlar yapım yönetmeliği uyarınca sosyal ve teknik altyapı dengesinin korunması esas alındığı, sosyal altyapı alanlarında herhangi bir azaltmaya gidilmediği, ayrıca yapılan değişiklik ile toplam inşaat alanında (emsal) ve planlanan nüfus yoğunluğunda bir artış öngörüldüğü, Uygulama bütünlüğünün ve imar parselasyonunun sağlıklı bir şekilde sağlanabilmesi amacıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulama sınırları yeniden belirlendiği; buna göre İmar Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirme sonucunda, hazırlanan dosyanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu değerlendirildiğinden, teklifin kabulüne, gereği için evrakın Fen İşleri Müdürlüğüne havalesine, toplantıda hazır bulunan üyeler arasında işaret sistemi ile yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Belediye ve Meclis Başkanı
Doğan ONURLU

Meclis Katibi
İsmail ÖZCAN

Yedek Meclis Başkanı
Murat KARACAKAYA

İmar İşleri Müdürü
Önder DOĞANCI

2567



**T.C.
MUDURNU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Karar No : 2026/42
Karar Tarihi : 07/07/2026
Evrak No :
Geliş Tarihi :

Dairesi : **BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Birimi :
Konusu : Karacakaya Mahallesi Camiine Beton Yardımı talebi
Saati : 15:00

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI
MECLİS KATİBİ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

: Doğan ONURLU
:
: Doğan ONURLU, Engin SARIBAY, İsmail Tayip ÜNSAL, Onur ASTARCI, Ömer YANIKOĞLU, Mehmet AK, İsmail ÖZCAN, Murat KARACAKAYA katılmışlardır.

KARARIN ÖZETİ :

Karacakaya Mahallesi Camiine Beton Yardımı talebi

KARAR

KARAR 42 Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 09.06.2026 tarih ve 12296 sayılı yazılarının Belediye Başkanlığından Belediye Meclisine havalesi ile incelenmesi neticesinde;

İlçemiz Karacakaya Mahallesi Muhtarı Remzi TOPLAR'ın talebi üzerine Mudurnu Kaymakamlığı İlçe Müftülüğümüzün 22.05.2026 tarih ve 7741242 sayılı yazıları ile İlçemiz Karacakaya Mahallesi Şamullalar Çiftliği mevkiinde bulunan caminin tadilat ve müştemilat işlerinde kullanılmak üzere, 30 m³ (otuz metreküp) hazır beton ihtiyacı olduğu bildirilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Görev ve Sorumlulukları" başlıklı 14. Maddesinin (b) fıkrasında ".....mabetlerin yapımı, bakımı, onarımını yapabilir." ibaresi gereğince, Söz konusu, mahalle camimizin tadilatında kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan 30 m³ hazır beton desteğinin Belediyemizce karşılanmasına, gereği için evrakın Fen İşleri Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.

Belediye ve Meclis Başkanı
Doğan ONURLU

Meclis Katibi
İsmail ÖZCAN

Yedek Meclis Katibi
Murat KARACAKAYA

Önder DOĞANCI
Yazı İşleri Müdürü

E.N/2567



T.C.
MUDURNU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2026/43
Karar Tarihi : 07/07/2026
Evrak No :
Geliş Tarihi :

Dairesi : **BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Birimi :
Konusu : Bakılabilecek Azami Hayvan Sayıları
Saati : 15:00

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI
MECLİS KATİBİ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

: Doğan ONURLU
:
: Doğan ONURLU, Engin SARIBAY, İsmail
Tayip ÜNSAL, Onur ASTARCI, Ömer
YANIKOĞLU, Mehmet AK, İsmail ÖZCAN,
Murat KARACAKAYA katılmışlardır.

KARARIN ÖZETİ :

Bakılabilecek Azami Hayvan Sayıları

KARAR

KARAR 43 Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 07.07.2026 tarih ve 12525 sayılı yazılarının Belediye Başkanlığından Belediye Meclisine havalesi ile incelenmesi neticesinde;

Bolu Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğünün 20.04.2026 tarih ve 23752490 sayılı “Bakılabilecek Azami Hayvan Sayısının Belirlenmesi” konulu yazısında; 5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanunu, Bolu İli Hayvanları Koruma Kurulu kararları ve Avrupa Birliği’nin 2010/63/EU sayılı Direktifi doğrultusunda belediyelerin sorumluluk alanlarında sahipli kedi ve köpek sayısına ilişkin azami sınırın Belediye Meclis Kararı ile belirlenmesi talep edildiği, bu kapsamda, İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünden temin edilen 06.07.2026 tarih ve 25590048 sayılı yazıları ile ilçe merkezinde büyükbaş, küçükbaş, kanatlı ve arıcılık faaliyetinde bulunan toplam 111 adet kayıtlı hayvancılık işletmesi bulunduğu bildirilmiş, Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede; İlçe merkezinin nüfus yoğunluğu, yerleşim alanlarının fiziki yapısı, kayıtlı hayvancılık işletmelerinin sayısı ve faaliyet alanları, Çevre ve halk sağlığının korunması, gürültü, koku ve benzeri şikâyetlerin önlenmesi, hayvan refahının sağlanması, Veterinerlik ve zoonoz hastalık riskleri, göz önünde bulundurulduğunda, Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde azami sayıların;

1. Müstakil konutlarda hobi ve evcil hayvan amacıyla;

* En fazla 3 köpek,

* En fazla 5 kedi bulundurulabilmesi,

2. Apartman ve toplu yaşam alanlarında;

* Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri saklı kalmak kaydıyla en fazla 2 köpek ve 3 kedi bulundurulabilmesi,

3. İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğüne kayıtlı büyükbaş, küçükbaş, kanatlı ve benzeri hayvancılık işletmelerinde ise işletmenin güvenliği ve faaliyetin niteliği dikkate alınarak;

* En fazla 5 köpek,

* En fazla 5 kedi bulundurulabilmesi,

Önder DOĞANCI
Yan İşleri Müdürü
C.N 2567

4. Yukarıda belirtilen sayıların üzerinde kedi veya köpek bulundurulmasının ancak ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinlerin alınması ve hayvan refahı şartlarının sağlanması halinde Belediye Başkanlığınca ayrıca değerlendirilmesine, gereği için evrakın Zabıta Amirliğine havalesine toplantıda hazır bulunan üyeler arasında işaret sistemi ile yapılan oylama neticesinde, oy birliği ile karar verildi.

Belediye ve Meclis Başkanı
Doğan ONURLU



Meclis Katibi
İsmail ÖZCAN

Yedek Meclis Katibi
Murat KARACAKAYA