



T.C.
MUDURNU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2026/01
Karar Tarihi : 06/01/2026
Evrak No :
Geliş Tarihi :

Dairesi : **BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Birimi :
Konusu : Denetleme Komisyonu Üye Seçimi
Saati : 15:00

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI
MECLİS KATİBİ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

: Doğan ONURLU
:
: Doğan ONURLU, Engin SARIBAY, İsmail Tayip ÜNSAL, İlnur KAYMAK, Ertuğrul ŞAHİN, Onur ASTARCI, Ömer YANIKOĞLU, Mehmet AK, Murat KARACAKAYA, İsmail ÖZCAN katılmışlardır.

KARARIN ÖZETİ :

Denetleme Komisyonu Üye Seçimi

KARAR

KARAR 01 Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.12.2025 tarih ve 11094 sayılı yazısının Belediye Meclisimizce incelenmesi neticesinde;

Denetleme komisyonunun 3 kişiden oluşmasına karar verildiği, Milliyetçi Hareket Partisi meclis üyelerinden Murat KARACAKAYA, Cumhuriyet Halk Partisi Meclis üyelerinden Ertuğrul ŞAHİN ve İsmail ÖZCAN'ın aday gösterildiği, kapalı oylama ile yapılan oylama ve tasnifi neticesinde, meclis üyelerimizden Ertuğrul ŞAHİN'in 10 oy, Murat KARACAKAYA'nın 9 oy, İsmail ÖZCAN'ın 9 oy, Engin SARIBAY'ın 1 oy, İ. Tayip ÜNSAL'ın 1 oy aldığı görüldü.

Buna göre, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince, 2026 yılında Denetleme Komisyonunda görev yapmak üzere en çok oy alan 3 meclis üyelerimizden Ertuğrul ŞAHİN, Murat KARACAKAYA ve İsmail ÖZCAN'ın seçilmesine, yapılan gizli oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.



E.W. 243

Önder DOĞANCI
Yazı İşleri Müdürü



**T.C.
MUDURNU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Karar No : 2026/02
Karar Tarihi : 06/01/2026
Evrak No :
Geliş Tarihi :

Dairesi : **BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Birimi :
Konusu : Denetim Komisyonu ve İhtisas Komisyonları huzur hakkı ücretinin tespiti
Saati : 15:00

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI
MECLİS KATİBİ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

: Doğan ONURLU
:
: Doğan ONURLU, Engin SARIBAY, İsmail
Tayip ÜNSAL, İlknur KAYMAK, Ertuğrul
ŞAHİN, Onur ASTARCI, Ömer
YANIKOĞLU, Mehmet AK, Murat
KARACAKAYA, İsmail ÖZCAN
katılmışlardır.

KARARIN ÖZETİ :

Denetim Komisyonu ve İhtisas Komisyonları huzur hakkı ücretinin tespiti

KARAR

KARAR 02 Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.12.2025 tarih ve 11097 sayılı yazılarının Belediye Başkanlığından Belediye Meclisimize havalesi ile incelenmesi neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesinde "Meclis Başkan ve Üyelerine, meclis toplantılarına katıldıkları her gün 39. madde uyarınca Belediye Başkanı'na ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir." hükmü yer almaktadır. Ancak meclis üyelerimiz huzur hakkı ücretinin alınmaması yönünde fikir birliğine vardığından, 2026 yılında Meclis Başkanı ve Üyelerine, Meclis Toplantılarına, Denetleme Komisyonuna ve İhtisas Komisyonları toplantılarına katıldıkları toplantılar için huzur hakkı ücretinin **0,00 TL (Sıfır)** olarak belirlenmesine, toplantıya katılan üyeler arasında işaret sistemi ile yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Belediye ve Meclis Başkanı
Doğan ONURLU



Meclis Katibi
Ertuğrul ŞAHİN

Meclis Katibi
İsmail ÖZCAN

E.N. 243

Önder DOĞANCI
Yazı İşleri Müdürü



T.C.
MUDURNU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2026/03
Karar Tarihi : 06/01/2026
Evrak No :
Geliş Tarihi :

Dairesi : **BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Birimi :
Konusu : Maktu Fazla Çalışma Ücreti
Saati : 15:00

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI
MECLİS KATİBİ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

: Doğan ONURLU

:

: Doğan ONURLU, Engin SARIBAY, İsmail
Tayip ÜNSAL, İlknur KAYMAK, Ertuğrul
ŞAHİN, Onur ASTARCI, Ömer
YANIKOĞLU, Mehmet AK, Murat
KARACAKAYA, İsmail ÖZCAN
katılmışlardır.

KARARIN ÖZETİ :

Maktu Fazla Çalışma Ücreti

KARAR

KARAR 03 Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.12.2026 tarih ve 11095 sayılı yazılarının Belediye Başkanlığından Belediye Meclisimize havalesi ile incelenmesi neticesinde;

Belediyemizde 24 saat esasına göre görev yapan Zabıta ve İtfaiyede görevli memur personeline **01/01/2026** ve **31/12/2026** tarihleri arasında her ay aylık maktu fazla çalışma ücreti olarak, 2026 yılı için belirlenen **2.184,00 TL** olan bedelin ödenmesine, toplantıya katılan üyeler arasında işaret sistemi ile yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Belediye ve Meclis Başkanı
Doğan ONURLU



Meclis Katibi
Ertuğrul ŞAHİN



Meclis Katibi
İsmail ÖZCAN



E.N. 243

Önder DOĞANCI
Yazı İşleri Müdürü



T.C.
MUDURNU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2026/04
Karar Tarihi : 06/01/2026
Evrak No :
Geliş Tarihi :

Dairesi : **BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Birimi :
Konusu : Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Avukat Personel
Ücretinin Belirlenmesi
Saati : 15:00

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI
MECLİS KATİBİ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

: Doğan ONURLU
:
: Doğan ONURLU, Engin SARIBAY, İsmail
Tayip ÜNSAL, İlknur KAYMAK, Ertuğrul
ŞAHİN, Onur ASTARCI, Ömer
YANIKOĞLU, Mehmet AK, Murat
KARACAKAYA, İsmail ÖZCAN
katılmışlardır.

KARARIN ÖZETİ :

Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Avukat Personel Ücretinin Belirlenmesi

K A R A R

KARAR 04 Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih ve 11099 sayılı yazılarının Belediye Başkanlığından Belediye Meclisimize havalesi ile incelenmesi neticesinde;

Belediyemizin çeşitli hukuk davaları olduğu bu davalarda Belediyemizi temsilen Avukat bulundurulması gerektiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre ve yine Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 28.07.2005 tarih ve B.05.0.MAH.0.71.00.01/7175 sayılı yazılarında tam zamanlı ve kısmi zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması imkan vermektedir. Yine Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 31.10.2005 tarih ve 11493 sayılı yazıları ile Kısmi zamanlı çalıştırılacak personelin ücretinin kadrolarının 1. derecenin 1. kademesine ödenen tüm ödemeler toplamının net tutarının yarısını geçmemek üzere Belediye Meclis Kararı ile belirleneceği ve imzalanacak sözleşme örneği gönderilmiştir. Bu usul ve esaslara göre Meclisimizce yapılan müzakereler sonucunda **01.01.2026** ile **31.12.2026** tarihleri arasında kısmi zamanlı sözleşmeli avukat çalıştırılmasına, Kısmi zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak olan Avukat için aylık **16.775,00 TL (Onaltıbinyediyüz yetmiş beş Lira)** net ücret ödenmesine, haftalık çalışma günlerinin 2026 yılı için Pazartesi, Çarşamba, ve Cuma günü olarak belirlenmesine, taraflar arasında yapılacak Kısmi Zamanlı Hizmet Sözleşmesinin tasdikli birer örneğinin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğüne gönderilmesine, toplantıya katılan üyeler arasında işaret sistemi ile yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Belediye ve Meclis Başkanı
Doğan ONURLU

Meclis Katibi
Ertuğrul ŞAHİN

Meclis Katibi
İsmail ÖZCAN

E.M. 243

Önder DOĞANCI
Yazı İşleri Müdürü



T.C.
MUDURNU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2026/05
Karar Tarihi : 06/01/2026
Evrak No :
Geliş Tarihi :

Dairesi : **BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Birimi :
Konusu : Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Veteriner Personel
Ücretinin Belirlenmesi
Saati : 15:00

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI
MECLİS KATİBİ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

: Doğan ONURLU
:
: Doğan ONURLU, Engin SARIBAY, İsmail
Tayip ÜNSAL, İlknur KAYMAK, Ertuğrul
ŞAHİN, Onur ASTARCI, Ömer YANIKOĞLU,
Mehmet AK, Murat KARACAKAYA, İsmail
ÖZCAN katılmışlardır.

KARARIN ÖZETİ :

Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Veteriner Personel Ücretinin Belirlenmesi

K A R A R

KARAR 05 Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.12.2025 gün ve 11098 sayılı yazılarının Belediye Başkanlığından Belediye Meclisimize havalesi ile incelenmesi neticesinde;

Belediyemiz Mezbahanesinde ve Hayvan Pazarında görev yapmak üzere bir adet Veteriner Hekim ile **01/01/2026 ve 31/12/2026** tarihleri arasında Kısmi Zamanlı Hizmet Sözleşmesi yapılarak çalıştırılmasına, çalıştırılacak Veteriner Hekimin aylık net ücretinin **17.550,00 TL (Onyedibinbeşyüzelli Lira)**, haftalık çalışma günlerinin de 2026 yılı için Pazartesi, Çarşamba, Cuma ve Cumartesi günü olarak belirlenmesine Veteriner Hekim ile sözleşme yapılmasına, taraflar arasında yapılacak Kısmi Zamanlı Hizmet Sözleşmesinin tasdikli birer örneğinin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğüne gönderilmesine, gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne havalesine, toplantıya katılan üyeler arasında işaret sistemi ile yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Belediye ve Meclis Başkanı
Doğan ONURLU

Meclis Katibi
Ertuğrul ŞAHİN

Meclis Katibi
İsmail ÖZCAN



E.W. 243

Önder DOĞANCI
Yazı İşleri Müdürü



T.C.
MUDURNU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2026/06
Karar Tarihi : 06/01/2026
Evrak No :
Geliş Tarihi :

Dairesi : **BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Birimi :
Konusu : Tarihi Kentler Birliği Yurt Dışı İnceleme Gezisi
Saati : 15:00

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI
MECLİS KATİBİ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

: Doğan ONURLU
:
: Doğan ONURLU, Engin SARIBAY, İsmail
Tayip ÜNSAL, İlknur KAYMAK, Ertuğrul
ŞAHİN, Onur ASTARCI, Ömer
YANIKOĞLU, Mehmet AK, Murat
KARACAKAYA, İsmail ÖZCAN
katılmışlardır.

KARARIN ÖZETİ :

Tarihi Kentler Birliği Yurt Dışı İnceleme Gezisi

KARAR

KARAR 06 Tarihi Kentler Birliğinin 21.12.2025 tarih ve 320 sayılı yazılarının Belediye Meclisimizce incelenmesi neticesinde;

Tarihi Kentler Birliği tarafından 11-15 Şubat 2026 tarihleri arasında, Portekiz ve İspanya'da tarihi kentlerin hayata geçirilen koruma, iyileştirme ve restorasyon uygulamalarının yerinde incelenmesi, aynı zamanda geçmiş dönemlerde depremde etkilenmiş kentlerde yeniden tarihi yapıların nasıl toparlandığının örneklerinin incelenmesi amacı ile Lizbon Sevilla ve Granada şehirlerine yurt dışı inceleme gezisi yapılacağından, geziye Belediye Başkanımız Sayın Doğan ONURLU'nun katılması için görevlendirilmesine, toplantıya katılan üyeler arasında işaret sistemi ile yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Belediye ve Meclis Başkanı
Doğan ONURLU



Meclis Katibi
Ertuğrul ŞAHİN



Meclis Katibi
İsmail ÖZCAN



E.W. 243

Önder DOĞANCI
Yazı İşleri Müdürü





T.C.
MUDURNU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2026/07
Karar Tarihi : 06/01/2026
Evrak No :
Geliş Tarihi :

Dairesi : **BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Birimi :
Konusu : Parke Taşı Tadilatlarının yapılması
Saati : 15:00

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI
MECLİS KATİBİ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

: Doğan ONURLU
:
: Doğan ONURLU, Engin SARIBAY, İsmail Tayip ÜNSAL, İlkur KAYMAK, Ertuğrul ŞAHİN, Onur ASTARCI, Ömer YANIKOĞLU, Mehmet AK, Murat KARACAKAYA, İsmail ÖZCAN katılmışlardır.

KARARIN ÖZETİ :

Parke Taşı Tadilatlarının yapılması

KARAR

KARAR 07 Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 26.12.2025 tarih ve 11069 sayılı yazılarını Belediye Başkanlığından Belediye Meclisine havalesi ile incelenmesi neticesinde;

İlçemiz sınırları içerisinde yer alan 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ve 4. Etap Toki Konutlarının doğalgaz altyapı çalışmaları sırasında ve su borularında oluşan patlamalardan kaynaklı kaldırım ve yollarında tahribatlar oluşmuştur. İlçe nüfusunun büyük çoğunluğunun Toki' ye ait konutlarda oturduğundan bu durum trafik güvenliği sorunlarını ortaya çıkarmaktadır. Ancak Toki konutlarının iç yolları site içerisinde kalmakta olup site yönetiminin sorumluluğunda olduğu ve bu tamir-tadilat masraflarını karşılayabilecek ekonomik güce sahip olmadıkları dilekçe ile tarafımıza bildirilmiştir. Bu sebeple vatandaşlarımızın mağduriyet yaşamaması, Belediye Başkanlığımızın asli görevlerinden olan toplumsal yaşamın gerekliliklerini sağlamak için Toki konutları içinde ki bozulmuş olan kilit parke ve kaldırımların gerekli tadilatlarının belediyemiz imkanları ile yapılmasına, gerekli iş ve işlemlerin Fen İşleri Müdürlüğünce takip edilmesine, toplantıda hazır bulunan üyeler arasında işaret sistemi ile yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Belediye ve Meclis Başkanı
Doğan ONURLU



Meclis Katibi
Ertuğrul ŞAHİN



Meclis Katibi
İsmail ÖZCAN



E.N. 243

Önder DOĞANCI
Yen. İşl. Müd.





T.C.
MUDURNU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2026/08
Karar Tarihi : 06/01/2026
Evrak No :
Geliş Tarihi :

Dairesi : **BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Birimi :
Konusu : Sedaş'a ait Trafo Yerlerinin Plan Tadilatı
Saati : 15:00

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI
MECLİS KATİBİ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

: Doğan ONURLU

:
: Doğan ONURLU, Engin SARIBAY, İsmail
Tayip ÜNSAL, İknur KAYMAK, Ertuğrul
ŞAHİN, Onur ASTARCI, Ömer
YANIKOĞLU, Mehmet AK, Murat
KARACAKAYA, İsmail ÖZCAN
katılmışlardır.

KARARIN ÖZETİ :

Sedaş'a ait Trafo Yerlerinin Plan Tadilatı

KARAR

KARAR 08 Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02.01.2026 gün ve 11131 sayılı yazılarının Belediye Başkanlığından Belediye Meclisimize havalesi ile incelenmesi neticesinde;

Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş faaliyetleri kapsamında tesis edilmesi planlanan elektrik dağıtım tesislerinin Kamulaştırma Haritası ve Plan Tadilatı dosyalarının hazırlanması işine ilişkin olarak Belediyenizin planlama alanındaki A.2314.ŞB.0038 proje kodlu Mudurnu Şehir Merkezi Yeraltı Projesi kapsamındaki, ANKARA KABİN isimli 1 adet trafo yeri için hazırlatılan plan tadilatı dosyası, AĞAÇLAR KABİN 1 adet trafo yeri için hazırlatılan plan tadilatı dosyası, ERDEMLER KABİN 1 adet trafo yeri için hazırlatılan plan tadilatı dosyası, KURTLAR KABİN 1 adet trafo yeri için hazırlatılan plan tadilatı dosyası, HAMAM KABİN 1 adet trafo yeri için hazırlatılan plan tadilatı dosyası ve BEŞKAVAK KABİN 1 adet trafo yeri için hazırlatılan plan tadilatı dosyası Fen İşleri Müdürlüğü tarafından incelenmesi sonucunda; ANKARA KABİN isimli trafo yeri, mevcut tapu kayıtlarında 67,50 m2 alana sahip trafo binası yeri olduğu, Mevcut İmar Planında trafo yeri olarak ayrılan alanın 146 m2 alan olduğu Plan Tadilatı önerisinde ise 164 m2 alana çıkartıldığı, AĞAÇLAR KABİN mevcut İmar Planında 127 ada 5 nolu parsel üzerinde park alanı olarak görüldüğü, Plan Tadilatında ise 44 m2 trafo alanı olarak önerildiği, ERDEMLER KABİN mevcut imar planında 167 ada 8 parsel üzerinde park alanı olarak görüldüğü, Plan Tadilatında ise 40 m2 trafo alanı olarak önerildiği, KURTLAR KABİN mevcut imar planında park alanı olarak görüldüğü, Plan Tadilatında ise 44 m2 trafo alanı olarak önerildiği, HAMAM KABİN Yıldırım Beyazıt Hamamı arkasındaki boşluk imar planında boş alan (yol) olarak görüldüğü, Plan Tadilatında ise 36 m2 trafo alanı olarak önerildiği, BEŞKAVAK KABİN İlçemiz Kaygana Mahallesi Halısaha yanındaki mevcut trafo binasının 55 m2 olduğu, İmar planında trafo binası yeri olarak görüldüğü, Plan Tadilatında ise 80 m2 trafo alanı olarak önerilmiştir.

E.W. 243
Önder DOĞANCI
Sayfa 1 / 1

Yukarıdaki trafo alanları plan tadilatı dosyalarının Mudurnu Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı hükümlerinin 1.4. YASAL ÇERÇEVE ONAMA KOŞULLARI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ başlıklı "Planın onayından sonra ortaya çıkacak ve yukarıdaki tanımlama dışında kalan zorunlu Plan veya Plan Hükümlerinin değiştirilmesi için oluşacak talepler "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflere İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde Koruma Bölge Kurulu kararı ve Mudurnu Belediyesinin onayı ile yapılacaktır." Denildiğinden, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşünün alınmasına, gereği için evrakın Fen işleri Müdürlüğüne havalesine, toplantıda hazır bulunan üyeler arasında işaret sistemi ile yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Belediye ve Meclis Başkanı
Doğan ONURLU



Meclis Katibi
Ertuğrul ŞAHİN

Meclis Katibi
İsmail ÖZCAN



T.C.
MUDURNU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2026/09
Karar Tarihi : 06/01/2026
Evrak No :
Geliş Tarihi :

Dairesi : **BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Birimi :
Konusu : Çocuk Oyun Parklarına İsim verilmesi ile ilgili İmar Komisyonu Raporu
Saati : 15:00

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI
MECLİS KATİBİ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

: Doğan ONURLU
:
: Doğan ONURLU, Engin SARIBAY, İsmail Tayip ÜNSAL, İlknur KAYMAK, Ertuğrul ŞAHİN, Onur ASTARCI, Ömer YANIKOĞLU, Mehmet AK, Murat KARACAKAYA, İsmail ÖZCAN katılmışlardır.

KARARIN ÖZETİ :

Çocuk Oyun Parklarına İsim verilmesi ile ilgili İmar Komisyonu Raporu

KARAR

KARAR 09 İmar Komisyonumuzun 02.01.2026 tarih ve 2026/01 sayılı Çocuk Oyun Parklarına isim verilmesi ile ilgili raporu Belediye Meclisimizce incelenmesi neticesinde;

Belediye Meclisimizin 02.12.2025 tarih ve 2025/89 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Musalla Mahallesi 237 ada 13 parselde ve Kaygana Mahallesi 121 ada 3 parselde bulunan Çocuk Oyun Parklarına isim verilmesi ile ilgili çalışmasını tamamlamış ve raporda belirtilen Musalla Mahallesi 237 ada 13 parselde bulunan Çocuk Oyun Parkına, **İsmet İNÖNÜ Çocuk Oyun Parkı**, Kaygana Mahallesi 121 ada 3 parselde bulunan Çocuk Oyun Parkına, **İbrahim BOYACI Çocuk Oyun Parkı** isminin verilmesi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi "n" bendi gereğince Belediye Meclisimizce de uygun görüldüğünden, teklifin kabulüne, kabul edilen Çocuk Oyun Parkı isimlerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesi gereği mülki idare amiri onayına gönderilmesine, toplantıda hazır bulunan üyeler arasında işaret sistemi ile yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Belediye ve Meclis Başkanı
Doğan ONURLU

Meclis Katibi
Ertuğrul ŞAHİN

Meclis Katibi
İsmail ÖZCAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 81'inci maddesi gereği;

OLUR

13/01/2026

Muhammed Furkan OKUMUŞ
Kaymakam V.

G.W. 243

Önder DOĞANCI
Yazı İşleri Müdürü



T.C.
MUDURNU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2026/10
Karar Tarihi : 06/01/2026
Evrak No :
Geliş Tarihi :

Dairesi : **BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Birimi :
Konusu : Revizyon Uygulama İmar Planı Tadilatı
Saati : 15:00

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI
MECLİS KATİBİ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

: Doğan ONURLU
:
: Doğan ONURLU, Engin SARIBAY, İsmail
Tayip ÜNSAL, İlknur KAYMAK, Ertuğrul
ŞAHİN, Onur ASTARCI, Ömer
YANIKOĞLU, Mehmet AK, Murat
KARACAKAYA, İsmail ÖZCAN
katılmışlardır.

KARARIN ÖZETİ :

Revizyon Uygulama İmar Planı Tadilatı

KARAR

KARAR 10 Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 05.01.2026 tarih ve 11154 sayılı yazılarının Belediye Başkanlığından Belediye Meclisimize havalesi ile incelenmesi neticesinde;

İlçemiz Yıldırım Beyazıt Mahallesinde (Tapuda Kaygana Mahallesi) yaklaşık 11 hektar alandaki 103 Ada 1-2-6-7-12-15-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-30-31-33-34-35-36-40-41-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-63-65-66-67-69-71-72-75 Parseller, 378 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8 Parseller, 364 Ada 3-5-6-7-8 Parsellere ilişkin hazırlanan imar planı ile ilgili olarak;

1. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde, plan revizyonu; yürürlükteki imar planının genel kararlarını, ana kurgusunu, ulaşım sistemini ve yapılaşma düzenini etkileyen kapsamlı düzenlemeler olarak tanımlanmaktadır. Yaklaşık 11 hektarlık planlama alanında yapılan çalışma, planın ana kararlarını etkilediğinden, plan değişikliği kapsamında değerlendirilemediği,

2. Aynı Yönetmelik uyarınca plan değişikliği; parsel bazında veya sınırlı alanlarda, planın bütünü ve ana kararlarını etkilemeyecek nitelikte yapılan düzenlemeleri ifade etmektedir. Yıldırım Bayezıt Mahallesinde (Tapuda Kaygana Mahallesi) yapılan düzenlemeler, alanın tamamını kapsadığından plan değişikliği tanımının dışında kaldığı,

3. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde, ulaşım sistemi, ada-parcel düzeni ve yapılaşma koşullarının plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmesi esastır. Revizyon alanında yol sistemi, ada kurgusu ve yapılaşma kararları birlikte ele alındığı,

4. Yapılan çalışma, yalnızca plan notu veya tekil yapılaşma koşullarına yönelik olmayıp; fonksiyon dağılımı, yapılaşma düzeni ve ulaşım ilişkilerinin birlikte yeniden değerlendirilmesini içermektedir. Bu durumda, mevzuat gereği plan revizyonunu zorunlu kıldığı,

5. 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca imar

planları, kamu yararı, sürdürülebilirlik ve mekânsal bütünlük ilkeleri doğrultusunda hazırlanır. Parsel bazlı müdahaleler yerine, alanın tamamını kapsayan revizyon yaklaşımı kamu yararını daha etkin biçimde sağladığı,

6. Yönetmelikte planların uygulanabilir, açık ve denetlenebilir olması temel ilke olarak belirtilmiştir. Mevcut plan kararlarının sahada uygulanmasında yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla, plan bütününde revizyon uygulama imar planı yapılması gerekli görüldüğünden, imar planı revizyonunun detaylı incelenmesi ve yerinde görülmesi amacı ile konunun İmar Komisyonuna havalesine, İmar Komisyonunun gerekli araştırma ve çalışmalarını tamamlayarak hazırlayacağı rapor doğrultusunda konunun tekrar görüşülmesine, gereği için evrakın Fen İşleri Müdürlüğüne havalesine, toplantıda hazır bulunan üyeler arasında işaret sistemi ile yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Belediye ve Meclis Başkanı
Doğan ONURLU



Meclis Katibi
Ertuğrul SAHİN

Meclis Katibi
İsmail OZCAN